



7 МИФ

Дом давно уже нуждается в капитальном ремонте, но неизвестно, когда до него дойдет очередь

РЕАЛЬНОСТЬ

Московская программа капремонта — одна из немногих, где сроки ремонтных работ в каждом доме разбиты на трёхлетние периоды. Конкретный срок ремонта установлен для каждой инженерной системы дома с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки ее технического состояния.

Уже сформирована программа адресной ликвидации недоремонта, разработанная на основании данных городских информационных систем БТИ, МЖИ и других городских организаций, что позволяет исключить риски фальсификации сведений.

Новая система капитального ремонта позволит гарантированно получить капитальный ремонт дома не позже сроков, установленных региональной программой.

8 МИФ

Собственники, накапливающие средства на счете регионального оператора, не могут участвовать в контроле проводимых работ

РЕАЛЬНОСТЬ

Собственники на собрании выбирают уполномоченных представителей, которые от их имени будут участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты. Без подписи уполномоченного представителя жителей в акте, работы подрядной организации не могут быть оплачены.

9 МИФ

Сроки проведения работ не могут быть перенесены в региональной программе на более ранние

РЕАЛЬНОСТЬ

В региональной программе указаны предельные сроки проведения капитального ремонта. При этом региональная программа подлежит ежегодной актуализации, в том числе по причине получения дополнительных сведений по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проводимого Мосжилинспекцией. Поэтому сроки ремонта могут быть объективно изменены на более ранние.



ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА -

на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (www.fond.mos.ru) или по телефону «горячей линии» **8 (495) 539-37-87**

ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ -

в центрах предоставления государственных услуг города Москвы (адреса - на сайте www.md.mos.ru) или по телефону «горячей линии» **8 (495) 587-88-88**

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ -

по телефону «горячей линии» **8(495) 530-20-81**, а также на сайте Городского центра жилищных субсидий (www.subsident.ru)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ Г. МОСКВЫ
НА 2015-2044 ГОДЫ

МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

1 МИФ

Капитальный ремонт многоквартирных домов будет теперь выполняться некачественно и никем не контролироваться

РЕАЛЬНОСТЬ

Высокое качество работ обусловлено абсолютно новым подходом к капитальному ремонту многоквартирных домов: столичная программа включает в себя все обязательные виды работ, утвержденные федеральным законодательством, а также ряд дополнительных работ, рекомендованных экспертным сообществом и учитывающих специфику жилищного фонда Москвы.

Контроль над реализацией программы будут осуществлять высшие органы управления Фонда – управляющий и попечительский советы. В состав управляющего совета входят министры Правительства Москвы, а также руководители органов исполнительной власти города. В попечительский совет входят депутаты Мосгордумы, члены Общественной палаты города Москвы, а также представители общественных объединений и в сфере защиты прав потребителей и управлений капитального ремонта жилищного фонда.

2 МИФ

Нет возможности перейти на специальный счет, если дом начал собирать средства на счете регионального оператора

РЕАЛЬНОСТЬ

Учет поступивших взносов собственников на счет регионального оператора ведется отдельно по каждому дому и квартире (помещению). При этом собственники могут в любой момент на общем собрании принять решение об изменении способа накопления взносов на капитальный ремонт, выбрав накопление средств на специальном счете. В этом случае 100% средств, собранных по дому на счете регионального оператора за прошедший период, будут перечислены на специальный счет.

3 МИФ

Ремонт будет проводиться без оценки состояния дома и реального понимания его технического состояния.

РЕАЛЬНОСТЬ

При включении дома в краткосрочный план специализированной организацией будет разрабатываться проектная документация. В рамках проектирования проводится полное обследование всех систем и конструкций дома. Это позволит включить в работу все требующие приведения в порядок системы и элементы, даже если в региональной программе срок ремонта некоторых из них был изначально отнесен на более поздний период.

4 МИФ

С учетом взноса на капитальный ремонт в Москве самая высокая доля расходов жителей на оплату жилищно-коммунальных услуг

РЕАЛЬНОСТЬ

Это не так. Для сравнения приведем фактическую долю расходов на оплату ЖКУ.

Фактическая доля расходов на оплату ЖКУ в располагаемых доходах населения (на одно домохозяйство)

По России:			
Москва	Санкт-Петербург	Новосибирская область	Московская область
7,3%	8,5%	10,3%	12,5%

В мире:				
Россия	США	Германия	Латвия	Великобритания
8,8%	19%	21%	20%	24%

5 МИФ

Дополнительная статья расходов станет непосильной для малообеспеченных москвичей

РЕАЛЬНОСТЬ

Так как взнос на капремонт входит в состав платы за жилое помещение, то на него распространяются действующие льготы. Более того, право на получение субсидии может возникнуть у граждан, которые до введения обязательного взноса на капитальный ремонт не были получателями субсидий. Такую возможность смогут получить жители в том случае, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи.

В бюджете города заложены средства на предоставление москвичам субсидий на оплату взносов за капитальный ремонт в размере около 3 млрд руб. Субсидии и дотации при оплате капремонта домов в 2015 году смогут получить более 2,5 миллионов москвичей.



6 МИФ

Программой капремонта предусмотрен только выборочный ремонт, а не комплексный

РЕАЛЬНОСТЬ

В отличие от многих регионов, в Москве региональной программой запланировано проведение ремонта всех систем, которые требуют его проведения. В среднем выполняются работы по ремонту 8–9 систем, тогда как в предыдущие годы действительно город был вынужден ремонтировать выборочно системы в домах.