

**Добрый день, уважаемый Александр Андреевич,  
уважаемые депутаты,  
жители!**

**Сегодня Вашему вниманию предлагается отчет «Об итогах выполнения программы комплексного развития района в 2018 году».**

Конечно, год был очень интересным и насыщенным. Знаковым событием 2018 года, безусловно, стал Чемпионат Мира по футболу. Летняя красивая Москва встречала гостей со всего мира. Сотрудники управы и ГБУ «Жилищник Мещанского района» с большой честью принимали участие в команде организаторов такого масштабного спортивного мероприятия. Весь город находился в атмосфере праздника. Также в 2018 году прошли 2 избирательные кампании по выборам Президента РФ и мэра Москвы, что стоило существенных организационных усилий.

Однако, несмотря на это, все службы продолжали ежедневную работу по развитию района.

В 2018 году на территории Мещанского района силами районных служб управы, совместно с депутатским корпусом была проделана тщательная работа по исполнению городских, окружных и районных программ.

В течение отчетного периода всеми подразделениями управы, районными службами, Советом депутатов проводилась работа по созданию условий для устойчивого социально-экономического развития района и улучшения условий жизни населения.

**Общая площадь Мещанского района составляет 4,6 кв. км, в районе 253 дворовых территории, площадь которых составляет более 700 тысяч кв. м, в том числе площадь асфальтобетонного покрытия около 400 тысяч кв. м, площадь озелененных территорий более 250 тысяч кв. м. В районе 2 парка.**

В жилом фонде Мещанского района находится 349 многоквартирных домов, из них:

- муниципальный фонд - 244 строения
- в управлении ГБУ «ЭВАЖД» - 8 МКД
- в управлении частных управляющих компаний - 17 МКД
- в управлении ЖСК - 17 МКД, ТСЖ - 57 МКД

- ведомственный фонд - 4,
- спецфонд (общежития) - 2
- 850 подъездов, 20533 квартиры.

Проживает более 60 000 жителей.

В Мещанском районе всего 89 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 1 561 822 кв. м., санитарное содержание которых обеспечивают 3 специализированные организации:

1. ГБУ «Жилищник Мещанского района» - 67 объектов
2. ГБУ «Автомобильные дороги» ЦАО - 12 объектов
3. ГБУ "Автомобильные дороги" города Москвы 10 объектов

На территории Мещанского района находится 7 станций метро, 2 из которых являются ТПУ.

Количество детских площадок - 105 шт.

Количество спортивных площадок- 18 шт.

**В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2018 ГОДУ:**

Программа по комплексному благоустройству дворовых территорий формируется на основании обращений жителей района, обращений Совета Депутатов, по предписаниям ОАТИ.

В 2018 году было выполнено комплексное благоустройство 33 дворовых территорий, включающее в себя: **обустройство детских площадок, организация парковочных карманов, которое осуществлялось за счет средств от платных парковок.**

1. Б. Переяславская ул. д.3 к.1
2. Б. Переяславская ул. д.3 к.2
3. Б. Переяславская ул. д.3 к.3
4. Б. Переяславская ул. д.5 к.1
5. Б. Переяславская ул. д.5 к.2
6. Васнецова пер. д.11 с.1
7. Васнецова пер. д.11 с.2
8. Васнецова пер. д.15 с.1

9. Васнецова пер. д.12
10. Мещанская ул. д.14
11. Гиляровского ул. д.36, с.1,1а
12. Гиляровского ул. д.44, Капельский пер.д.13
13. Гиляровского ул.д.48
14. Мира пр. д.55 с.1,57 с.1
15. Печатников пер. д.13,15А
16. Последний пер. д,15, Б. Сухаревский пер. д.14,16,18
17. Гиляровского ул. д.54
18. Троицкая ул. д.13
19. Последний пер. д.20,22, Б. Головин пер. д.13
20. Дурова ул. д.3/13,1/13
21. Трифоновская ул. д.57 к.1
22. Верземнека ул. д.2
23. Б. Переяславская ул. д.17
24. Печатников пер. д.6
25. Астраханский пер. д.5
26. Астраханский пер. д.1/15
27. Пр. Мира д.68
28. Пр. Мира д.11
29. Троицкая ул. д.10
30. Трифоновская ул. д.56
31. Пр. Мира д.76,78
32. Гиляровского ул. д.68
33. Трифоновская ул. д.49-47А

Произведены следующие виды работ: ремонт асфальта проезжей части - 24611 кв.м., тротуара - 5312 кв.м., установка бортового камня - 11042 п.м., лестничных маршей - 45 шт., установка МАФ для дрессировки -5 шт., посадка деревьев - 77 шт., кустов - 4845 шт., цветников - 46 кв.м., разметка парковочного места - 27 м/м., ремонт газона - 32177 кв.м., ремонт колодцев на проезжей части - 123 шт., ремонт подпорной стены - 171 кв.м., установка антипарковочных столбиков - 99 шт., установка ворот - 1 шт.; установка ограждений: газонных - 2421 п.м., для выгула

собак - 275 п.м., вокруг детских площадок - 376 п.м., высотой 2 м. - 52 п.м., высотой 1,6 м. - 617 п.м., для спортивных площадок - 269 п.м., установка опор освещения - 131 шт., установка поручней - 44 п.м., установка водоотводящих лотков-113 п.м., установка детских МАФ - 134 шт., установка диванов, урн, вазонов, цветочниц - 380 шт., установка спортивных МАФ - 57 шт., устройство покрытия из бетонной плитки - 967 кв.м., устройство парковочных карманов - 34 м/м.; устройство покрытий на: детской площадке - 5602 кв.м., спортивной - 1773 кв.м., для выгула собак- 401 кв.м. Капитально отремонтировано 16 детских и 5 спортивных площадок. Общая сумма средств на благоустройство составила 186 393 183 рубля 74 копейки.

Хочу отметить, что в 2018 году при планировании и составлении программы благоустройства управой и ГБУ «Жилищник» была проделана огромная совместная работа, систематически проводились выездные встречи с жителями МКД, на которых обсуждались вопросы благоустройства территории. Встречи начались еще в летний период, а детальную проработку мы начали с октября: встречались и во дворах, и в ближайших учреждениях и организациях – так, чтобы было удобно жителям. В ходе встреч поступали предложения по комплексному благоустройству придомовых территорий. Далее сформированный адресный перечень дворов был рассмотрен по нескольким критериям, например, как последний год его благоустройства, социально значимую функцию и другие, после чего итоговый перечень вынесен на заседание совета депутатов для его согласования.

В настоящее время при планировании управой и ГБУ «Жилищник Мещанского района», как и раньше, учитываются все заявки, но при формировании роль играют и результаты голосования на портале «Активный гражданин». Организовано прямое общение жителей с представителями управы и ГБУ «Жилищник Мещанского района» в системе WhatsApp.

Все заинтересованные жители домов могли, как в офлайн, так и в онлайн режиме следить за ходом формирования плана благоустройства, вносить свои предложения и корректировки, а на выходе мы получили альбом проектных решений, подписанный жителями каждой дворовой территории.

Также, в 2018 году благоустроены 2 территории образовательных учреждений:

Б. Переяславская ул. д.8А – ГБОУ Школа № 1297

Б. Переяславская ул. д.1 стр.1 – ГБОУ Школа № 2107

Благоустройство территории по адресу: Б. Переяславская ул., д. 1 по итогам городского конкурса заняло **первое место в номинации: «Самый благоустроенный объект образования г. Москвы».**

В рамках реализации программы по замене **контейнерных площадок** в 2018 гг. на территории Мещанского района модернизировано 58 площадок.

1. 2-ой Крестовский пер д. 4
2. 2-ой Крестовский пер д. 8
3. 2-ой Крестовский пер. д. 12
4. Астраханский пер. д.5
5. Б. Переяславская ул. д. 10
6. Б. Переяславская ул. д. 13
7. Б. Переяславская ул. д. 17
8. Б. Переяславская ул. д. 3 корп. 2
9. Б. Переяславская ул. д. 5 корп. 2
10. Б. Переяславская ул. д. 52 к. 1
11. Б. Переяславская ул. д.15
12. Б. Переяславская ул. д.9
13. Банный пер. д. 4 стр. 2
14. Ботанический пер д. 11
15. Васнецова пер д. 11 корп. 2
16. Васнецова пер д. 12
17. Васнецова пер д. 3
18. Верземнека ул. д.2
19. Выползов пер. д.8
20. Гиляровского ул. д.62
21. Грохольский пер. д. 10/5
22. Грохольский пер. д. 8/3 стр. 1
23. Дурова ул. д.3/13
24. Капельский пер. д.3
25. Капельский пер. д. 13
26. Мира просп. д.54
27. Мира просп. д.74 стр.1
28. Мира просп. д.79
29. Орлово-Давыдовский пер. д. 2/5 к. 2
30. Проспект Мира д. 68
31. Проспект Мира д. 27
32. проспект Мира д. 46 А
33. проспект Мира д. 49
34. Проспект Мира д. 56 стр. 3
35. Проспект Мира д. 70
36. Проспект Мира д. 73
37. Проспект Мира д. 76

38. Проспект Мира д.58
39. Слесарный пер. д.3
40. Сущевский вал ул. д.60 к.2
41. Трифоновская ул. д.45
42. Трифоновская ул. д.47б
43. Трифоновская ул. д.57 к.1
44. Трифоновская ул. д.57 к.2
45. Троицкий 2-й пер. д.6а стр.3
46. ул. Гиляровского д. 10 стр. 2
47. ул. Гиляровского д. 36
48. ул. Гиляровского д. 4 корп. 1
49. ул. Гиляровского д. 45
50. ул. Гиляровского д. 58
51. ул. Гиляровского д. 59
52. ул. Мещанская д. 14
53. ул. Трифоновская д. 49
54. ул. Трифоновская д. 56
55. Щепкина ул. д. 10
56. Щепкина ул. д.60/2 стр.1
57. 1-й Коптельский пер. д.9 с.2
58. Гиляровского ул. д. 33

В 2018 году были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» (это частичный ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой территории. Не текущий ямочный, но и не капитальный с полной заменой.) на 27-ми дворовых территориях.

1. Банный переулок д. 2 стр. 1,2, Проспект мира д. 58
2. Протопоповский переулок д. 17 стр. 1
3. Крестовский 2-ой пер д. 4, Мира проспект д. 74 стр. 3
4. Проспект Мира д. 76
5. Проспект Мира д. 78, д. 78 А
6. Б. Головин переулок д. 11, Последний переулок д. 10,12,14
7. Трифоновская д. 61 корп. 1,2
8. ул. Троицкая д. 9
9. ул. Гиляровского д. 68
10. Кузнецкий мост д. 19 корп. 1
11. Орлово-Давыдовский переулок д. 1
12. Орлово-Давыдовский переулок д. Д. 2/5 корп. 1,2,3
13. ул. Верземнека д. 3
14. ул. Верземнека д. 7- Сущевский вал д. 64
15. ул. Верземнека д. 2 А
16. ул. Щепкина д. 10
17. Большой Сухаревский переулок д. 5 стр. 3
18. ул. Гиляровского д. 4 корп. 1- Проспект Мира д. 5 корп. 1
19. ул. Гиляровского д. 7
20. ул. Гиляровского д. 45
21. ул. Гиляровского д. 54

22. ул. Гиляровского д. 62
23. Б. Переяславская д. 52 с. 1, д. 52/55
24. Малый Сухаревский переулок д. 7
25. Больничный переулок д. 2
26. Пушкарев переулок д. 21/24
27. Больничный переулок д 1- ул. Щепкина д. 62

Важнейшую роль в работе служб ЖКХ района играет текущий ремонт и содержание дворовых территорий.

В рамках весеннего месячника благоустройства были произведены ремонтные работы на 36 детских площадках, 17 спортивных площадках, отремонтировано 300 пог. метров газонного ограждения, 16 700 пог. метров газонного ограждения окрашено.

Весной 2018 года в цветники на дворовых территориях было высажено 35700 шт. однолетних цветов разных видов.

Осенью 2018 года в цветники на дворовых территориях было высажено 10000 шт. луковичных цветов разных видов.

В рамках текущего ремонта дворовых территорий был произведен завоз грунта в объеме 550 куб.м. с последующим ремонтом газона и посевом травы по адресам: Ботанический пер., д.11, Орлово-Давыдовский пер., д.3, д.1, Грохольский пер., д. 8/3, 10/5, Гиляровского ул., д.59, д.60 стр.1, Щепкина ул. д.5, Цветной бульв., д.22 стр.4-5, Васнецова пер., д.3 и т.д.

**По обращениям граждан в рамках текущего содержания дворовых территорий были выполнены следующие работы:**

Цветной бульвар д.22 стр.5 – установлены поручни у входа на детскую площадку;

Ср. Переяславская д. 2 – выполнены работы по устройству пешеходной дорожки;

Олимпийский проспект д. 24-26 установлены газонные ограждения, антипарковочные столбики у входов на детскую площадку;

2-й Троицкий пер. д.6а – выполнены работы по устройству тротуара;

Лаврский пер., напротив дома Олимпийский просп. д. 10 – произведена установка полусфер для предотвращения парковки машин на газоне;

По адресам: Верземнека ул., д.5, Трифоновская ул., д.56, д.64, Гиляровского ул., д.60 корп.1, д.59 – установлены газонные ограждения;

Выползов пер. д.8 выполнены работы по устройству водоотводящих лотков

Гиляровского ул., д.12 – выполнено устройство пандуса и поручня на лестнице, ведущей к детской площадке;

Гиляровского 7 – ремонт плиточного покрытия на лестнице, а также замена малых форм на детской площадке;

Щепкина ул., д.5 – восстановлен газон со стороны владения №3;

Васнецова пер., д.11, корп.1,2 и д.15, стр.1 установлено ограждение высотой 2,0 метра по всему периметру дворовых территорий;

На Лаврском переулке выполнено устройство тротуара, вдоль дома Васнецова пер., д.15 до ул. Мещанская;

По адресу: Мира просп., д.11 выполнено устройство тротуара в проезде, между ул. Гиляровского и проспектом Мира.

**Также по обращениям граждан было дополнительно установлено 25 садовых диванов, 40 урн.**

Наш совместный с ГБУ «Жилищник Мещанского района» труд был высоко оценен руководством города. В связи с чем коллективу управы Мещанского района вручено благодарственное письмо мэра Москвы за вклад в благоустройство и развитие района.

**Контроль над санитарным содержанием дворовых территорий, контейнерных площадок, целостностью малых архитектурных форм также осуществляется силами сотрудников ГБУ «Жилищник» путем личного визуального осмотра, через видеокамеры, на основании обращений жителей, через портал мониторинга Правительства Москвы.**

Содержание и уборка территории Мещанского района производится в соответствии с регламентом уборки в зимнее и летнее время. Инженерным составом ГБУ «Жилищник Мещанского района» проводится ежедневный мониторинг подведомственной территории, включая контейнерные площадки. В случае выявления нарушений применяются незамедлительные меры по их устранению. Уборка выполняется с использованием специализированной уборочной техники (тракторы, самосвалы, погрузчики, мотоблоки).

Хотелось бы выразить огромную благодарность жителям района за их



терпение и понимание, что для уборки большого количества снега требуется большее количество времени, за их сигналы, поступавшие, в том числе и посредством социальных сетей, и помощь в расстановке приоритетов для уборки жизненно важных для людей территорий. А также благодарю наших депутатов, ведь они во многом приняли удар на себя, общаясь со своими избирателями, проводя с ними разъяснительную работу, и своевременно сигнализировали нам о болевых точках, связанных с уборкой снега.

Стоит отметить, что в конце 2018 года нами реализован пилотный проект, все дворовые территории, а их как Вы уже знаете 253, поделены на уборочные зоны, всего в Мещанском районе 93 уборочные зоны. Туда вошли и 5 дворовых территорий, которые переданы ГБУ «Жилищник Мещанского района» с 01.01.2019 от ГУП ЭВАЖД (Олимпийский просп. д.10 к.2 и к.3, Протопоповский пер. д.6, д.8, д.14, и д.16). Данный проект на сегодняшний день уже реализован, и мы работаем согласно его условиям, остановлюсь немного поподробней о нем: в каждой уборочной зоне закреплены постоянные дворники, один из них является бригадиром. В среднем на одного человека приходится 2 -2,5 тысячи квадратных метров уборочной площади. На бригадира назначаются задания на выданный заранее смартфон, где после уборки двора нужно подкрепить фотографии, после чего начальнику участка все необходимо проверить и завершить задание. Еще один плюс этого проекта, что у нас появилась возможность отслеживать закрепленных дворников по сигналам GPS. Введение данной системы значительно повысило эффективность контроля за содержанием территории.

**Управа района в постоянном режиме обследует территорию по поступившим обращениям о брошенных и разукomплектованных транспортных средствах (далее БРТС).** Большой частью жители указывают на транспортные средства, которые брошенными не являются. Как правило, это либо спущенное колесо, либо отсутствие номера (одного или двух), грязные автомобили (в зависимости от сезона), автомобили которые не чистили от снега. Такие машины эвакуировать в законном порядке не представляется возможным, однако работу по выявлению владельца мы все же проводим, находим владельцев и стараемся убедить в необходимости приведения своего транспортного средства в должный вид.

Мероприятия по выявлению БРТС проводится управой района ежедневно. За 2018 год управой выявлено 21 таких транспортных средств, признаны БРТС и перемещены на спецстоянку, 7 из них владельцы привели в удовлетворительное состояние, не позволяющее идентифицировать автомобиль как брошенный.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов домовладений.**

В плане профилактики терроризма, экстремизма, обеспечения антитеррористической защищенности объектов организовано рабочее взаимодействие с правоохранительными органами (МВД, ФСБ, МЧС). Административно - управленческий аппарат участков управляющих компаний тесно взаимодействуют с участковыми полициями.

За истекший период проводились следующие мероприятия, направленные на профилактику терроризма и экстремистской деятельности на территории Мещанского района (обязательно при подготовке к празднованию утвержденных государственных праздничных дней):

- комиссионные проверки жилого и нежилого фонда района на предмет пресечения фактов незаконного использования подвальных и чердачных помещений (349 строения, общая площадь проверенных чердачных помещений - 97383,01 кв.м. подвальных - 193267,7 кв.м);
- незамедлительно принимались меры по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения;
- проверки исправности запорных устройств, кодовых замков и домофонов в подъездах жилых домов;
- ежемесячно проводятся комплексные проверки отселенных зданий с участием представителей УФМС России по г. Москве в ЦАО, 7-го РОНД ГУ МЧС России по г. Москве в ЦАО, ОМВД по Мещанскому району с целью предотвращения нарушений миграционного законодательства, мониторинг - ежедневно;

В 2018 году обстановка на территории Мещанского района в сфере противодействия терроризму существенных изменений не претерпела, террористических актов не допущено. В весенне-летний период был проведен ряд внеплановых заседаний антитеррористической комиссии. Связано это было,

безусловно, с проведением Чемпионата Мира по футболу и обеспечением безопасности гостей мундиала.

Угрожающих факторов, влияющих на обстановку в области противодействия терроризму, не выявлено.

### **Капитальный ремонт многоквартирных домов:**

**Особое внимание уделено реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832. В связи с этим достаточно большое внимание уделяется работе с собственниками многоквартирных домов, оказывается содействие в подготовке общих собраний собственников жилых и нежилых помещений МКД.**

**По Региональной программе капитального ремонта в 2018 г. проводилась работа в 47 многоквартирных домах.**

За 2018 г. техническим надзором ФКР города Москвы принято **280 систем по 47 жилым домам.**

Конечно, одним из самых серьезных вопросов является отсутствие доступа в квартиры. Управляющими компаниями совместно с представителями ФКР проводится разъяснительная работа с жителями, однако стопроцентного доступа в помещение, добиться, пока не удается.

В 2018 году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнены работы по замене лифтового оборудования по адресам Гиляровского ул., д.44, Гиляровского ул., д. 45, пр-т Мира, д.74, с.1.

Мы знаем, что по некоторым домам работы выполнены неудовлетворительно, с замечаниями, а также имеется ряд недоделок. Все недоделки взяты на контроль и сейчас в оперативном порядке устраняются Фондом капитального ремонта. Проведен ряд совместных совещаний с представителями ФКР по разрешению этой ситуации, рассматриваются обращения жителей. Будем добиваться, чтобы все работы были сделаны качественно, а недоделки устранены.

Также хотелось бы отметить, что в рамках проведения общегородских целевых

программ в домах Мещанского района проведена замена окон в местах общего пользования в **23 подъездах**. Заменены старые, устаревшие деревянные окна на современные, энергоэффективные пластиковые пакеты. Все проекты и конфигурации окон согласованы с жителями многоквартирных домов с учётом конструктивных особенностей каждого подъезда.

Ежемесячно производится дератизация и дезинсекция мест общего пользования, раз в году производится промывка стволов мусоропроводов, расположенных в подъездах.

**Ремонт подъездов:**

В 2018 году было выполнено работы по ремонту 78 подъездов.

Во время ремонта подъездов проводились следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена почтовых ящиков, ремонт оконных и дверных блоков, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда периодичность ремонта подъездов составляет 1 раз в 5 лет.

Для реализации уставной деятельности ГБУ «Жилищник Мещанского района» нам удалось ввести в эксплуатацию производственную базу ГБУ.

На земельном участке, общей площадью 2 638 кв. м., по адресу: Пантелеевская владение 20, обустроены двухэтажные здания бытового городка, двухэтажное административное здание для пункта диспетчеров и сотрудников учреждения, а также большая ремонтная зона и пост мойки автомобилей.

Все здания подключены к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

У ГБУ «Жилищник» появилась возможность в нормальных условиях проводить техническое обслуживание своих автомобилей и разместить в комфортных условиях со всеми удобствами наших дополнительных сотрудников (водителей, механизаторов, дорожных рабочих, и главное дворников, с кровельщиками). Общее количество мест – 283.

**В 2018 году продолжена работа по развитию транспортной инфраструктуры.**

В 2018 году по выделенным полосам на Проспекте Мира запущен автобусный маршрут М2 (Рижский вокзал – Фили). Организация выделенных полос позволила пассажирам сократить время поездок на общественном транспорте до центра города и сделать их более комфортными — без многочисленных переходов, пересадок, подъемов и спусков на станции метро, а также, что очень важно для жителей района, значительно упростило транспортную доступность поликлиник на Трубной улице и Даевом переулке, также можно добраться от третьего транспортного кольца по Проспекту Мира, улицам Сретенка и Большая Лубянка, Театральному проезду до самого центра города: Детского мира, ул. Моховой, Манежной площади на наземном общественном транспорте.

**В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.**

В 2018 году в Мещанском районе введены в эксплуатацию два объекта:

- В сентябре 2018 года завершено строительство офисно-гостиничного комплекса по адресу: Самарская ул., вл. 1 (Олимпийский проспект вл., 1), который длительное время являлся объектом долгостроя. Строительство объекта началось в 2007 году. За время строительства более 10 лет несколько раз принималось решение о приостановке стройки.

Площадь построенного комплекса превышает 76 тыс. кв. м, гостиница занимает 37 тыс. кв. м.

Отель категории «5 звезд» рассчитан на 379 номеров площадью от 29 до 77 кв. м.

Наземная часть здания состоит из 10-этажного стилобата и 34-этажной башни. В подземной части обустроен паркинг на 648 машин.

Следует отметить, при непосредственном участии управы Мещанского района, дополнительно выполнены работы по восстановлению части дороги с благоустройством в Орловском переулке, которой в настоящее время активно используются жители района.

- Подземный коллектор для инженерных коммуникаций вдоль Рождественского бульвара (от Сретенского бульвара до Трубной площади) протяженностью 647 п.м. Строительство данного объекта выполнено в рамках

Адресной инвестиционной программы.

На территории Мещанского района ведется строительство и реконструкция по 10 адресам:

**1. Строительство 4-х объектов в рамках Адресной инвестиционной программы, из которых:**

- Б. Сухаревская пл., вл. 3 – патологоанатомический корпус НИИ СП им. Н.В. Склифосовского с экспериментальной лабораторией;

- строительство станции метро «Ржевская» Северо-Восточного участка Транспортно-пересадочного контура с пересадкой на станцию «Рижская» Калужско-Рижской линии;

- модернизация инженерных коммуникаций театра п/р О. Табакова по адресу: ул. Гиляровского, вл. 2-4 (М. Сухаревская пл., д. 5).

- строительство Новой сцены театра «Уголок дедушки Дурова» по адресу: ул. Дурова, вл. 2. Данный объект несколько лет числился объектом долгостроя. В настоящее время ведутся активные строительные работы. Новую сцену планируют построить в 2020 году. В здании площадью 6 тыс. кв. м с подземной частью будет два-три этажа. Новая сцена рассчитана на 450 зрителей.

**2. Строительство 6-ти объектов за счет внебюджетного финансирования:**

- Звонарский пер., вл. 3/4 стр. 1 – жилой дом

- Цветной бульвар, вл. 32 стр. 4 – гостиница с апартаментами

- Садовая-Сухаревская ул., вл. 9а стр. 1 – административное здание

- 2-й Троицкий пер., вл. 6А стр. 5 – офисное здание

- М. Сухаревский пер., вл.4, вл. 4 стр. 2 – жилой дом и учебно-спортивный центр.

Из указанных объектов 3 находятся в высокой степени готовности и по ним проводятся мероприятия для ввода в эксплуатацию. Это объекты: Звонарский пер., 3/4 стр.1, Цветной бульвар, 32 стр. 4, Садовая-Сухаревская ул., д. 9а стр. 1.

- Есть в районе проблемные объекты, которые вызывают возражения жителей.

К таким можно отнести реконструкцию Международного амбулаторно-онкологического центра, которая осуществляется в рамках концессионного соглашения от 14.05.2013 о реконструкции и эксплуатации объекта

здравоохранения по адресу: ул. Дурова, д. 26 (бывшая Городская клиническая больница № 63).

Опасения жителей вызывает близкое расположение от жилых домов строящегося объекта в части обеспечения экологической безопасности прилегающей территории и наличие шума в ночное время.

Объект находится на контроле Мосгосстройнадзора.

По данному объекту в управе проводились встречи жителей с представителем застройщика, а также депутатами муниципального округа «Мещанский». Управой ведется разъяснительная работа с жителями и застройщиком. Создана Рабочая группа Совета депутатов муниципального округа Мещанский, в состав которой вошли депутаты Совета депутатов муниципального округа Мещанский, представители управы Мещанского района, активные жители района и помощник депутата Московской городской думы Я.И.Кузьмина.

В целях формирования внешнего облика центра города, в рамках приведения отселенного ветхого фонда Центрального административного округа в надлежащее состояние проводятся работы по реконструкции 7-и объектов:

- 1). Садовая Сухаревская ул., д. 10/12 стр. 1 (ООО «Градиент»)
- 2). Печатников пер., д. 5 стр. 1 (передано Межрегиональной общественной организации исторического и культурного наследия «Дворянский Союз» (МОО «Дворянский Союз»))
- 3). М. Сухаревская пл., д. 6 стр. 1 (передано ГУП «Мосремонт»)
- 4). Трубная ул., д. 33 стр. 1 (передано ОАО «Моспромстройиндустрия»)
- 5). Трубная ул., д. 31 стр. 1
- 6). Пушкарев пер., д. 12 (собственник ИП Самойлов С.Н.)

Следует отметить, что на территории района имеются объекты незавершенного строительства, объекты «долгостроя».

На контроле Оперативной группы по сокращению объектов незавершенного строительства/долгостроя на территории ЦАО находятся следующие объекты Мещанского района:

- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34 – Культурно-общественный комплекс "Женский центр",

- Рождественский бульвар, вл. 11 стр. 5 и 6 (административное здание, ТП

и гараж - объекты МАРХИ),

По данным объектам ведется работа по принятию соответствующих решений по дальнейшей реализации проектов.

- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34

До настоящего времени не завершены судебные разбирательства. Очередное судебное заседание назначено на 13.03.2019.

В 2017 году решением Арбитражного суда подтверждено признание доли собственности в уставном капитале ООО "Женский центр" за «Некоммерческим партнерством "Цветной бульвар, 30, 32-34"». Общим собранием акционеров избран генеральный директор общества.

Возобновление работ на объекте возможно после завершения судебных разбирательств и урегулирования споров относительно прав собственности на объект незавершенного строительства, решения вопроса в отношении действия договора аренды земельного участка, а также после выполнения обследования несущих конструкций зданий специализированной организацией, получения пользователем участка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и разрешения на строительство.

Объект не законсервирован. Недостроенное здание находится на Садовом кольце, непосредственно в пешеходной зоне. Под внешним воздействием состояние здания ухудшается и становится опасным для окружающих с возможной угрозой его обрушения. За счет городского бюджета в рамках программы Моя улица был установлен баннер. Застройщик за баннером не следит. Город несет затраты.

Управа вышла с предложением к префекту выполнить обследование состояния недостроенного здания на предмет его безопасности и целесообразности дальнейшего завершения строительства.

- Ул. Рождественка, вл. 11 стр. 5 и 6

Работы не ведутся с 2010 года. Объект федеральный. В настоящее время ведутся работы по оформлению единого земельного участка по адресу: ул. Рождественка, вл. 11 в федеральную собственность с последующей передачей его в оперативное управление МАРХИ. Намерение МАРХИ - продолжить строительство объектов, инвестор ООО "Стройвэкс".



На ГЗК рассмотрен вопрос о внесении изменений в ПЗЗ с целью строительства двух корпусов МАРХИ. Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения изменений в ПЗЗ до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов данной территории. В настоящее время МАРХИ разработаны режимы использования земель и градостроительные регламенты данной территории, которые проходят необходимые согласования.

Следует отметить следующие объекты долгостроя:

1) Олимпийский проспект, вл. 10 – Гостиничный объект с подземным гаражом-стоянкой.

Подземный гараж-стоянка завершен строительством, в эксплуатацию не введен. Строительные работы на объекте не ведутся с 2016 года. Возведены конструкции 2-го этажа надземной части.

На заседании ГЗК от 23.03.2017 (протокол № 9) принято решение согласиться с полной переуступкой прав и обязанностей по контракту от ООО «ГСК Лаврский» к ЗАО «Восток-Сервис-Спецкомплект». Переуступка не осуществлена в связи с отказом ЗАО «Восток-Сервис-Спецкомплект» в участии в данном инвестиционном проекте.

В настоящее время в городских структурах прорабатывается вопрос подбора нового инвестора для дальнейшей реализации проекта.

Управа предлагает ускорить принятия городом решения о привлечении нового инвестора для завершения реализации проекта.

2) Садовая-Сухаревская ул., вл. 14 - реставрация и приспособление для современного использования здания бывшего кинотеатра «Форум».

Собственником ООО «Динвест» разработан проект реставрации, реконструкции и нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, предусматривающего сохранение функционального использования здания под кинотеатр.

В соответствии с согласованным в установленном порядке проектом защитных конструкций здания на основании разрешения, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы, собственником здания

проведены противоаварийные работы по сохранению объекта культурного наследия, включая установку лесов и баннерной сетки.

В соответствии с судебным решением от 17.01.2018 (дело № А40-184768/17-61-620) между Департаментом культурного наследия города Москвы и ООО «Динвест» заключено мировое соглашение на условиях выполнения последним работ по сохранению (включая приспособление для современного использования) данного объекта со сроком окончания в 2020-2021 году.

По информации Департамента культурного наследия города Москвы, собственником разработана проектная документация на объект, которая находится на рассмотрении в Департаменте. Регламентный срок выдачи согласования – январь 2019, получение разрешения Департамента на производство работ – февраль-март 2019 г.

Объект находится на особом контроле Мосгорнаследия.

В постоянном режиме ведется работа с застройщиками, осуществляющими свою деятельность на территории района, по надлежащему содержанию строительных площадок. В случае выявления нарушений, привлекается ОАТИ района и города в целях применения соответствующих мер административного воздействия. Так, по обращению управы в связи с выявлением нарушений на строительных площадках, ОАТИ города Москвы в 2017г. проведены проверки 3 объектов. По итогам проверок застройщикам выданы предписания об устранении выявленных нарушений либо применены административные меры к ответственным лицам.

В целях разрешения возможных и текущих конфликтов, связанных с ведением строительных работ на территории района проводятся встречи с участием представителей инвесторов-застройщиков, генеральных подрядчиков, технических заказчиков, представителей жителей и владельцев капитальных строений, попадающих в зону влияния строительства.

#### ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и Градостроительным кодексом города Москвы (Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28) в Мещанском районе на основании принятых решений

Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе организуются и проводятся публичные слушания.

В 2018 году организовано и проведено 5 публичных слушаний, из них:

1) по проектам Планировки территорий – 1 объект

- по проекту планировки территории, ограниченной: Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком (ЦАО). Хотелось бы поблагодарить наших депутатов, которые встали на сторону жителей и помогли им отстоять часть придомовой территории. Данные публичные слушания прошли с отрицательным результатом.

2) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – 1 объект

- по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва,

пер. Печатников, вл.5 (кад. № 77:01:0001091:3148), ЦАО.

3) по проектам межевания (корректировки) территории – 3 объекта:

- по проекту межевания квартала № 79, ограниченного: улицей Кузнецкий Мост, улицей Рождественка, улицей Пушечная, улицей Неглинная;

- по корректировке проекта межевания квартала № 265, ограниченного: улицей Сретенка, Колокольниковым переулком, Трубной улицей, Большим Сергиевским переулком (ЦАО);

- по корректировке проекта межевания квартала № 859, ограниченного: ул. Трифоновская, ул. Советской Армии, Олимпийским проспектом и границей парковой зоны;

4) Также в ноябре 2018 года проведены публичные слушания по проекту актуализации Схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2032 года, разработанному во исполнение Федерального закона от 27.02.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Экспозиция и собрание участников проводились в префектуре Центрального административного округа.

Результаты публичных слушаний:

- по проекту Планировки территорий – с замечаниями,
- по корректировкам межевания, по внесению изменений в ПЗЗ и по Схеме теплоснабжения – положительно.

По указанным проектам Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО оформлены протоколы и утверждены заключения в соответствии с замечаниями и предложениями участников.

Материалы проектов межевания находятся в Департаменте городского имущества города Москвы на утверждении. По проекту планировки территории Комитетом по архитектуре и градостроительству готовится Правовой Акт Правительства Москвы.

Все вышеперечисленные проекты направлялись в установленном законом порядке на рассмотрение Советом депутатов. Замечания и предложения депутатов учтены при рассмотрении материалов Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО.

#### Межевание

В Мещанском районе всего 74 квартала, из которых: 56 кварталов с жилыми домами (жилые), 18 - полностью нежилые.

В настоящее время выполнены проекты межевания по 73 кварталам, в том числе: по 56 жилым, 17 нежилым.

До настоящего времени не разработан проект межевания по 1 кварталу (№ 826).

Из разработанных проектов не утверждены проекты по кварталам: 866, 87.

В настоящее время для организации и проведения публичных слушаний поступают проекты по корректировке проектов межевания, проектам Планировки и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

Возникающие спорные вопросы в рамках проведения публичных слушаний решаются в тесном взаимодействии с проектировщиками, депутатами ВМО «Мещанское», жителями Мещанского района и другими участниками публичных слушаний.

За 2018 год рассмотрено 26 обращений от Совета депутатов по вопросу выдачи заключений о принадлежности территории (в целях рассмотрения СД вопроса о согласовании ограждающих устройств).

#### **ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ РЪБЕКТОВ**

За 2018 год в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012

№ 614-ПП на территории Мещанского района выявлены некапитальные объекты, обладающие признаками самовольного строительства по 47 адресам.

Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО признаны незаконными объекты по 41 адресу. Объекты демонтированы.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 11.12.2013

№ 819-ПП на территории района выявлено 17 капитальных объектов, из которых 10 объектов включены в приложение №2. В приложение № 3 данного постановления включены 7 объектов, которые в настоящее время демонтированы.

#### **Результаты работы в социальной сфере**

Одним из направлений работы в социальной сфере является ремонт квартир инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2018 году выполнен ремонт в 13-ти квартирах участников и ветеранов Великой Отечественной войны, на общую сумму **1 247 832** руб.

1. Проспект Мира, д.74, кв.64;
2. Гиляровского ул., д.12, кв.12;
3. Орлово-Давыдовский пер., д.3, кв.162;
4. 2-й Крестовский пер., д.4, кв.260;
5. Б. Переяславская ул., д.15, кв.107;
6. Выползов пер., д.10, кв.57;
7. Протопоповский пер., д.16, кв.56;
8. Щепкина ул., д.64, кв.125;
9. Васнецова пер., д.15, кв.148;
10. Банный пер., д.4, кв.136;

11. Гиляровского ул., д.58, кв.27;
12. М. Сухаревская пл., д.2/4, кв.26;
13. Мещанская ул., д.14, кв.128.

Всего за три последних года отремонтировано 89 квартир.

Работа в нынешнем году будет продолжена: в настоящее время в управе завершен сбор заявок от ветеранов на проведение ремонта, они проработаны, работы осмечены и представлены Вам для утверждения на этом собрании. Предполагается произвести ремонтные работы в 7 квартирах ветеранов.

### **Участие в работе по приспособлению общественной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.**

1. Управой Мещанского района создана рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;
2. В 2018 году управой Мещанского района проведено приспособление 2-х квартир инвалидов на общую сумму - **406 965 руб.**
3. На 2019 год запланировано проведение приспособление 1 квартиры для нужд инвалида.

### **Оказание материальной помощи льготным категориям граждан, в том числе в натуральном выражении.**

В 2018 году управой Мещанского района оказана материальная помощь нуждающимся гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, на общую сумму 202 000 рублей – всего 17 чел.

Из них:

- В связи с понесенными непредвиденными тратами на общую сумму – 57 000 руб. Материальную помощь получили 5 чел.
- В связи с расходами на дорогостоящие медицинские услуги и в связи с приобретением дорогостоящих лекарственных препаратов – 50 000 руб. Материальную помощь получили – 7 чел.
- В связи с трудной жизненной ситуацией на общую сумму – 95 000 руб. Материальную помощь получили – 5 чел.

В 2018 году проведено 13 заседаний комиссии по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района.

Совет депутатов в комиссии по оказанию адресной материальной помощи представляют Игорь Михайлович Панасенко и Иорданян Альберт Вардович, хотелось бы поблагодарить их за участие в работе комиссии и пожелать дальнейшего взаимодействия в конструктивном русле.

**Организация досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением района.**

На территории Мещанского района функционируют 6 учреждений по досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работе:

- ГБУ Центр по работе с населением, филиал «Диалог».

А также 5 некоммерческих организаций:

- Благотворительный Фонд «Поверь в мечту»,

- Автономная некоммерческая организация Социальный Центр «Развитие»,

- Региональная Общественная Организация «Центр Творчества КИЖИ»,

- АНО «Центр социального обслуживания граждан «Социальные технологии»,

- Местная общественная организация Детский туристический клуб «Норд».

Данные учреждения в рамках действия договоров социального заказа предлагают услуги детскому населению по месту жительства по направлениям: изо, хореография, эстрадный вокал, флейта, айкидо, гимнастика интеллектуальное развитие, музыкально-художественное воспитание, йога, туризм, скалолазание, парковое ориентирование английского языка и другое.

В прошедшем 2018 году на территории Мещанского района была проведено более 250 культурно-массовых, спортивных и досуговых мероприятий с охватом более 9 тысяч жителей района и города.

Основные из них:

- районное мероприятие «Широкая масленица»,

- митинги, посвященные различным памятным датам, патронатные акции,

- праздники: День защитника Отечества, Международный Женский день, День Победы, День защиты детей, День России, День молодежи, День

государственного флага Российской Федерации, День города, День народного единства, Новый год.

- акции: «Георгиевская ленточка», «Сирень Победы», «Вахта памяти – 2018»

На территории Мещанского района в 2018 году проходили крупные городские и окружные мероприятия:

- 21 апреля участники проекта «Московское долголетие», многодетные семьи и ветераны столицы, Министр Правительства Москвы руководитель Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы Владимир Аршакович Петросян и депутат Московской городской Думы Вера Ростиславовна Шастина высадили деревья для создания «Аллеи долголетия» в Екатерининском парке;

- 08 мая в Екатерининском парке прошла акция «Сирень Победы», организованная по инициативе совета ветеранов Центрального округа столицы. В мероприятии принял участие Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин. Всего было высажено 40 кустов сирени.

- 21 июня на территории района у Центрального академического театра Российской Армии на Суворовской площади прошло окружное мероприятие «Вахта памяти. Вечный огонь – 2018»;

- 24 октября на территории Екатерининского парка прошло мероприятие, приуроченное к празднованию юбилея Московской городской Думы. В честь данного события депутатами Московской городской Думы в парке были высажены 12 лип и 13 кленов;

- 15 декабря в здании ГБУ «Социально-реабилитационный центр ветеранов войн и Вооруженных сил» прошел заключительный этап форума «Синий платочек Победы» с вручением Премии «Герой Москвы». Церемонию торжественно открыл народный артист СССР Василий Семенович Лановой.

Отдельно стоит отметить деятельность районного Совета ветеранов в вопросах патриотического воспитания молодежи, ветераны представители Совета принимают активное участие в проведении уроков Мужества в школах района, тематических встречах со школьниками, студентами. Участвуют в крупных акциях памяти, таких как «Бессмертный полк» и «Вахта памяти. Вечный огонь – 2018».



### **Физкультурно-оздоровительная работа.**

В Мещанском районе функционирует 18 дворовых спортивных площадок, эксплуатацию которых осуществляет ГБУ «Жилищник Мещанского района».

В зимний период 2018-2019 гг. на территории района функционировали следующие объекты зимнего отдыха:

- 7 катков на дворовых спортивных площадках;
- 11 спортивных площадок для занятий зимними видами спорта;
- 1 каток с искусственным льдом для занятий керлингом, также организован компанией «Новая лига» (ул. Сущевский Вал, д.56);

- 1 объект, подведомственный Департаменту образования. Это каток на территории ГБОУ Школа №1297 (Глинистый пер., д.7, стр.1);

- 5 объектов, подведомственных Департаменту труда и социальной защиты населения г. Москвы, расположены на территории Екатерининского парка ГБУ «Социально-реабилитационный центр ветеранов войн и Вооруженных сил» (ул. Б. Екатерининская, д.27). Это каток с естественным льдом, 3 горки для катания и один лыжный маршрут.

### **КДН**

В управе Мещанского района действует комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав, осуществляющая контроль и координацию деятельности учреждений системы профилактики, расположенных на территории района, по профилактике безнадзорности и правонарушений. Количество штатных сотрудников КДНиЗП – 2 человека.

В 2018 году комиссией совместно с органами и учреждениями профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних проведен комплекс мероприятий по раннему выявлению семейного неблагополучия и индивидуальная профилактическая работа с несовершеннолетними, состоящими на профилактическом учете КДНиЗП и семьями, находящимися в социально опасном положении.

Проведено 26 заседаний комиссии, на которых рассмотрено 92 вопроса по воспитательно-профилактической работе.

В адрес комиссии поступило 62 протокола об административных правонарушениях, из них в отношении несовершеннолетних – 16, на родителей/

законных представителей и иных взрослых – 44.

Привлечены к административной ответственности 9 несовершеннолетних:

- за курение в местах, запрещенных Федеральным законодательством: 4,
- за мелкое хищение чужого имущества – 1,
- за потребление (распитие) алкогольной продукции в запрещенных местах – 1,
- за мелкое хулиганство – 2,
- за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача – 1.

Комиссией рассмотрено 44 протокола об административном правонарушении в отношении родителей/законных представителей, по результатам рассмотрения назначено 22 административных наказания:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних (ст. 5.35 КоАП РФ) – 18 (штрафов 6),
- за нахождение в состоянии опьянения несовершеннолетних в возрасте до шестнадцати лет, либо потребление (распитие) ими алкогольной и спиртосодержащей продукции – 2,
- за вовлечение несовершеннолетнего в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции – 2.

### **Развитие системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних**

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Мещанского района города Москвы в 2018 году активно взаимодействовала с образовательными организациями района в сфере профилактической работы с несовершеннолетними и их семьями. Представители школ принимали участие в заседаниях КДНиЗП при рассмотрении вопросов в отношении учащихся, а так же в мероприятиях, круглых столах и координационных совещаниях, организованных и проведенных специалистами КДНиЗП на территории Мещанского района.

Специалистами КДНиЗП совместно со службами системы профилактики района в целях предупреждения правонарушений и безнадзорности были

организованы в государственных бюджетных образовательных учреждениях района профилактические мероприятия по предупреждению наркомании, противодействию экстремизма и терроризма, безопасному поведению несовершеннолетних на железной дороге и объектах транспорта.

Профилактическая работа с несовершеннолетними и семьями проводится в полном взаимодействии со всеми структурами системы профилактики. Профилактикой негативных явлений среди несовершеннолетних и молодежи на территории Мещанского района г. Москвы занимаются органы и учреждения профилактики безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетних: ОДН ОМВД по Мещанскому району, КДНиЗП, ДНЦ ГБУЗ МНПЦ наркологии, ЦПСид «Красносельский», ГБУ «Диалог», ЦФКиС ЦАО и др., а также некоммерческие социальные организации.

Регулярно на заседаниях КДНиЗП Мещанского района заслушивается информация ОДН ОМВД о динамике преступности и правонарушений среди несовершеннолетних жителей района.

С целью профилактики правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних на территории района г. Москвы ОМВД по Мещанскому району проведено 12 локальных мероприятий, из них спецмероприятия «Подросток- Попрошайка», «Подросток-Алкоголь-Табак», «Подросток-Неформал» и др.

Сотрудниками ОДН ОМВД в общеобразовательных школах района за отчетный период проведено 231 лекций и бесед, из них - 71 лекции и беседы о вреде наркомании, токсикомании и алкоголизма.

В течение 2018 года семьи и несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета, в целях организации профилактических мероприятий, привлекались к участию в массовых праздничных мероприятиях, в дворовых праздниках, посещению выставок и участию в спортивно-оздоровительных мероприятиях района в соответствии с календарным планом по досуговой, социально-воспитательной и спортивной работе с населением по месту жительства.

Членом районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав является депутат Совета депутатов муниципального округа Мещанский Юрий Александрович Рейнхimmel. От имени управы Мещанского района хотелось бы

отметить равнодушное отношение к своим обязанностям и членству в комиссии.

### **Отчет о состоянии предприятий потребительского рынка и услуг на территории Мещанского района по состоянию за 2018 год**

Потребительский рынок Мещанского района обеспечивает услугами розничной торговли, бытовыми услугами и общественного питания жителей района и насчитывает в своем составе 959 предприятий, в том числе:

- 5 торговых центров
- 454 предприятия торговли (магазины), из них 119 предприятий продовольственной торговли.
- 272 предприятия общественного питания
- 228 предприятий бытового обслуживания

В обслуживании задействовано около 11 тыс. 300 работников торговли и услуг.

Ведущая роль в удовлетворении покупательского спроса жителей района принадлежит организованной розничной торговле, на которую приходится 47% от общего количества предприятий потребительского рынка, из них 119 продовольственные магазины.

Торговая сеть в районе развивается за счет реконструкции имеющихся площадей, сдачи в аренду помещений, находящихся в частной собственности и промпредприятий. С начала года открыто 232 предприятия торговли и услуг с учетом арендаторов торговых центров (103 объекта торговли, 69 - общественного питания, 60 -бытового обслуживания) и создано 867 рабочих мест. (в ЦР – 65 объектов и в Крестовском Ля букет – 34).

Обеспеченность жителей товарами и услугами выше нормативных показателей по всем видам деятельности.

В целом по району тенденция сферы услуг динамично растет, заметно снизилась теневая экономика, повысилось число стабильных организаций, что очень важно для района.

Для удовлетворения спроса жителей района продовольственными товарами, овощами и фруктами, в период с апреля по декабрь ежегодно работает ярмарка выходного дня, расположенная на ул. Щепкина, вл.47 на 72 торговых места.

Оператором является ГБУ «Московские ярмарки». Проведено 36 ярмарок выходного дня.

Заявки на предоставление места на ярмарке выходного дня подаются только в электронном виде на сайте Департамента торговли и через МФЦ.

К сожалению, в настоящее время, на ярмарке отмечается тенденция по уменьшению количества участников, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство и личное подсобное хозяйство.

Возникает много вопросов и по ценообразованию на Ярмарке выходного дня. Согласно действующему законодательству установлено применение свободных (рыночных) цен и тарифов. То есть предприниматель вправе установить цены на товары, учитывая свои произведённые затраты. Однако некоторые предприниматели, имеющие личное подсобное хозяйство, предоставляли скидку в размере от 10 до 15% участникам и ветеранам ВОВ.

Мелкорозничная сеть представлена в районе 49 нестационарными торговыми объектами, из них:

- 2 киоска «Мороженое»,
- 1 киоск «Бытовые услуги»,
- 1 «Елочный базар»,
- 1 «Бахчевой развал»,
- 22 тележки «Мороженое, прохладительные напитки/ Выпечка, горячие напитки»
- 22 объекта «Печать» (14 киосков, 8 пресс-стендов)

Нареканий со стороны жителей на работу киосков не поступало.

Не первый год в районе в летний период, проводится расширенная продажа клубники и земляники, по адресам: Олимпийский пр-т, д. 24 и проспект Мира, д. 39.

Ряд изменений произошёл в разрезе внешнего вида летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания. На смену громоздким конструкция пришли стильные уличные зонты и раскидистые маркизы для террас. На территории района согласно схеме размещения летних кафе функционировало 119 веранд.

Ежедневную работу осуществляют сотрудники сектора торговли и услуг

управы и органов внутренних дел Мещанского района в части проведения оперативных мероприятий по пресечению несанкционированной торговли на улицах района.

Работа по выявлению и пресечению незаконной торговли на территории нашего района, ее мониторинг и рассмотрение протоколов осуществляется на основании распоряжения главы управы района.

По результатам данной работы за 2018 привлечено к административной ответственности 102 человека, на которых составлены протоколы с изъятием продаваемого товара, в специально оборудованном помещении для его хранения.

Все протоколы рассмотрены, наложены штрафные санкции на сумму 342,5 тыс. руб. За отчетный период взыскано денежных средств и поступило в городской бюджет – 175,0 тыс. руб. Для дальнейшего взыскания штрафных санкций информация направлена в Управление Федеральной службы судебных приставов для принудительного взыскания неоплаченных штрафов.

Несмотря на проводимые мероприятия, в районе остаются «проблемные зоны», прилегающие к станции м. Кузнецкий мост, ул. Рождественка 6/9/20; ул. Щепкина, 38 (у храма Святителя Филиппа), Орлово-Давыдовский пер. Выявляются случаи несанкционированной торговли в вечернее время в подземных переходах «Рижский», «проспект Мира». А также при проведении пятничных намазов в Соборной мечети, по маршруту от ст. м. Проспект Мира до Соборной Мечети.

В настоящее время, места, в которых ранее выявлялась незаконная торговля, оснащены камерами видеонаблюдения, что дает оперативный и положительный результат.

Благодаря слаженным действиям структурных подразделений, а так же вниманию активных граждан, сигнализирующих о местах несанкционированной торговли, на территории района уменьшилось количество незаконной торговли в 1,7 раз по сравнению с 2017 годом. Однако работа в этом направлении продолжается в ежедневном режиме.

Для жителей района и гостей нашего города на пешеходной зоне ул. Рождественка определена площадка для проведения различных фестивалей, где устанавливаются шале по продаже продовольственных, непродовольственных

товаров и сувенирной продукции. 14 января завершился новогодний фестиваль «Путешествие в Рождество».

При подведении итогов хочу отметить социальную направленность работы предприятий торговли и услуг, функционирующих на территории района. Многие из них на протяжении многих лет принимают участие в таких городских благотворительных акциях, как:

- «Поможем подготовиться к школьному балу»;
- «Семья помогает семье: Соберем ребенка в школу!».

Для участников и ветеранов ВОВ, малообеспеченных семей и других групп льготных категорий граждан к памятным датам и государственным праздникам: ко Дню победы, ко Дню города, ко Дню защиты детей, Пасхи, Дню пожилого человека и др., предпринимателями района были организованы благотворительные обеды, праздничные заказы и парикмахерские услуги.

Хочется отметить социальную активность крупных торговых предприятий, таких как Центральный детский магазин и ТЦ «Центральный рынок» и их участие в жизни района. Данные предприятия являются организаторами различных мероприятий и благотворительных акций для жителей района, в том числе предоставление продовольственных и непродовольственных товаров со скидками.

Предприятия потребительского рынка района являются важным элементом городской среды, в том числе в части сезонного и праздничного оформления.

Что касается проблем, то они все те же: это кальянные, шум от предприятий общественного питания с круглосуточным режимом работы и др. По этому поводу скажу так, что управа оперативно реагирует на обращения жителей, но разрешать или запрещать осуществлять коммерческую деятельность не дает право, в связи с отсутствием полномочий. Если жители написали жалобу в ТО Роспотребнадзор и принято решение о запрещении продажи табачных изделий или запрете использования громкой музыки в каком-то заведении, то тогда сектор по торговле и услугам управы района вправе требовать соблюдение данного решения, а иначе штраф и дальнейшие санкции.

#### **ВСТРЕЧИ С НАСЕЛЕНИЕМ, РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

За отчетный год главой управы и его заместителями проведено **15 плановых встреч** с жителями, на которых присутствовало в общей сложности более 950

жителей **Мещанского** района, что составляет **в среднем более 63** человек ежемесячно. В июне прошла плановая встреча префекта ЦАО с населением района.

О результатах рассмотрения вопросов жителей, поступивших в ходе встреч, заявители были проинформированы о решении вопроса в письменном или устном виде, а также в ходе личных выездных встреч главы управы и заместителей главы управы с жителями на местах.

После каждой плановой встречи с жителями, глава управы и заместители главы управы по наиболее острым вопросам проводили комиссионные проверки и выездные встречи с жителями на местах.

В управу Мещанского района за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 поступило всего 3128 обращений граждан.

Год	Письменные обращения, шт.	С приема в управу Мещанского района, шт.	Всего, шт.
2017	2671	168	2839
2018	2960	152	3112

- Наибольшее количество касается благоустройства территорий - 1243 обращения. Из них большинство обращений было связано с содержанием, эксплуатацией, благоустройством и ремонтом придомовых территорий 761.

- Второе место по количеству обращений – 940 - относится к жилищно-коммунальному хозяйству. Из них наибольшее количество 555 обращений - это содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

- На третьем месте - капитальный ремонт многоквартирных домов – 284 обращения.

### **Информирование населения о деятельности органов исполнительной власти**

Эффективным и оперативным средством информационного взаимодействия с жителями является типовой портал. <http://meschanka.mos.ru/>. Информация, опубликованная на портале, доступна круглосуточно, периодически обновляется и дополняется специалистом, ответственным за размещение информации.



В прошедшем году проводилась работа с окружными и районными средствами массовой информации электронными газетами: «Москва Центр», «Мещанская слобода», сайтом управы Мещанского района. В газете «Мещанская слобода» и сайте управы Мещанского района ежедневно публиковалось в среднем около 5 новостей о жизни района.

В 2018 году информация о работе главы управы активно размещалась как и в официальных средствах массовой информации, так и в социальных сетях: Facebook, Twitter, ВКонтакте, Instagram.

В 2018 году посредством социальных сетей ко мне, как к главе управы, поступило более **400** обращений от жителей района.

В 2018 году на территории Мещанского района прошло более 50 митингов и 180 пикетов, которые курировали сотрудники организационного сектора управы. По окончании вышеуказанных общественно-массовых мероприятий сотрудниками сектора направлялись справки в Префектуру ЦАО.

Подводя итоги прошедшего года, хочу выразить благодарность нашим депутатам и активным жителям, которые вложили свою лепту в решение вопросов, касающихся развития Мещанского района, в решение самой главной задачи, поставленной перед нами Мэром Москвы – улучшение жизни москвичей.

В 2019 году совместно с депутатским корпусом, службами, расположенными на территории района, и жителями будет продолжена работа по реализации программы Комплексного развития Мещанского района. Надеюсь на дальнейшее взаимопонимание и более тесное продуктивное сотрудничество с Советом Депутатов.

**На этом позвольте завершить мой доклад.**

**Благодарю за внимание!**